



**Wyciąg z Taryfy opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Ełku**

**KREDYT HIPOTECZNY**

Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1. przyjęcie wniosku kredytowego: z zabezpieczeniem hipotecznym	jednorazowo <sup>1</sup>	100,00 zł
2. rozpatrzenie wniosku	jednorazowo <sup>2</sup>	0,30% minimum 50,00 zł
3. udzielenie kredytu	jednorazowo od kwoty kredytu	od 5% - 3,00%* od 10,00% - 6,00%***
4. wydanie promesy udzielenia kredytu	jednorazowo od kwoty kredytu	0,50% minimum 100,00 zł
5. uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku krajowym	jednorazowo	200,00 zł
6. spłata całości lub części kredytu przed terminem od kwoty wcześniejszej spłaty: - do 36 miesięcy trwania Umowy kredytu - powyżej 36 miesięcy trwania Umowy kredytu	jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty	2,00% 0,00%
7. zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo od aneksowanej kwoty	2,00% min.200,00 zł
8. badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	jednorazowo	80,00 zł
9. wydanie opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu na wniosek kredytobiorcy	jednorazowo	100,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek
10. wydanie opinii dotyczącej spłaty kredytu na wniosek kredytobiorcy	jednorazowo	100,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek
11. wydanie innych opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	100,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek
12. sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo za wydruk z jednego roku	150,00 zł
13. sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	100,00 zł
14. wysyłanie upomnień/wezwań do zapłaty	jednorazowo <sup>4</sup>	50,00 zł
15. za zwolnienie zabezpieczeń w okresie kredytowania	jednorazowo	300,00 zł
16. za wydanie zezwolenia na wykreślenie z hipoteki (nie dotyczy zezwolenia wydanego po spłacie kredytu)	jednorazowo	100,00 zł
17. za wydanie KRS banku na życzenie klienta	jednorazowo	30,00 zł
18. od przejścia długu lub przystąpienia do długu od kwoty kredytu (przejmującego dług lub kwoty do przystąpienia do długu)	jednorazowo od przejmowanej kwoty	2,00% minimum 200,00 zł
19. inne czynności związane z kredytem na wniosek Kredytobiorcy np. wysłanie listem zwykłym, poleconym za potwierdzeniem odbioru	jednorazowo	wg kosztów rzeczywistych
20. wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek innego banku	jednorazowo	200,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek
21. prolongowanie terminu spłaty kredytu	jednorazowo od prolongowanej kwoty	2,00% minimum 200,00 zł
22. monit telefoniczny	jednorazowo <sup>4</sup>	30,00 zł
23. inspekcja u klienta	jednorazowo	100,00 zł

<sup>1</sup> prowizja przygotowawcza za przyjęcie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku. Prowizja bezwrotna nie pomniejsza prowizji za udzielenie kredytu

<sup>2</sup> prowizja za rozpatrzenie wniosku pobierana jest w dniu przyjęcia wniosku, w przypadku udzielenia kredytu prowizja ta jest zaliczana na poczet prowizji za udzielenie kredytu.

4 kwota płacona przez kredytobiorcę za każde wysłane upomnienie / monit do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.

\*prowizja zależna od ilości produktów dla klienta: (rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy, bankowość elektroniczna, karta do bankomatu, kredyt gotówkowy, karta kredytowa)

\*\*\*prowizja wyższa dla klientów od pośrednika kredytowego