



Bank Spółdzielczy w Ełku

Grupa BPS

TABELA
OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH
W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W EŁKU

Obowiązuje od 01.10.2025r.

I. ZASADY OGÓLNE	3
II. KLIENCI INDYWIDUALNI.....	4
A. KREDYTY GOTÓWKOWE	4
W rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym.....	4
„Szybka gotówka”	4
Kredyt Ekologiczny	4
B. KARTY KREDYTOWE	4
VISA CREDIT/VISA CREDIT GOLD.....	4
C. KREDYTY HIPOTECZNE	4
Kredyt mieszkaniowy „Mój Dom”	4
Uniwersalny Kredyt Hipoteczny (UKH)	4
III. PRZEDSIĘBIORCA, ROLNIK.....	4
Kredyt w rachunku bieżącym.....	4
Kredyt obrotowy	4
Kredyt obrotowy „Dobry Klient”	4
Kredyt Pomostowy Unia Biznes.....	5
Kredyt inwestycyjny	5
Kredyt „Szybka inwestycja”	5
Kredyt „Szybka inwestycja AGRO”	5
Kredyt dla Wspólnot Mieszkaniowych.....	5
Kredyt dla Jednostek Samorządu Terytorialnego (JST)	5
Kredyt hipoteczny.....	5
Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR.....	5
Karty kredytowe	5
VISA BUSINESS CREDIT/VISA BUSINESS CREDIT GOLD.....	5
IV. INFORMACJE DODATKOWE.....	5
Kredyty restrukturyzowane – ratałna spłata zadłużenia.....	5
Kredyty przeterminowane	5
V. WYCOFANE Z OFERTY	5
Kredyt obrotowy „Na miarę”	5
„Szybka gotówka”	5
Kredyt mieszkaniowy „Mój Dom”	6

Zasady ogólne

1. Dla kredytów mieszkaniowych podwyższa się marżę o:
 - a) 0,85 p.p. do dnia, gdy kapitał pozostały do spłaty z tytułu kredytu będzie wyższy niż 80% wartości nieruchomości przyjętej przez Bank,
 - b) 1,50 p.p. do czasu ustanowienia/aktualizacji zabezpieczenia w formie cesji praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia.
2. Dla kredytu Ekologicznego podwyższa się marżę o:
 - a) 3,00 p.p. w przypadku niewywiązania się z obowiązku odnowienia umowy ubezpieczenia w okresie korzystania z kredytu, rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej na życie/majątkowej w okresie korzystania z kredytu, wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w okresie korzystania z kredytu z powodu nieopłacenia składki ubezpieczeniowej,
 - b) 4,00 w przypadku nieudokumentowania realizacji przedsięwzięcia w terminie.
3. Dla kredytów w rachunku bieżącym, obrotowych, inwestycyjnych, hipotecznych dla przedsiębiorców i rolników podwyższa się marżę, zgodnie z warunkami umowy o kredyt, o:
 - a) 1,5 p.p. do czasu otrzymania odpisu z księgi wieczystej nieruchomości z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku*,
 - b) 1,5 p.p. do czasu dostarczenia dokumentów finansowych,
 - c) 1,5 p.p. do czasu dostarczenia polisy ubezpieczeniowej,
 - d) 1,5 p.p. do czasu dostarczenia odpisu z rejestru zastawu,
 - e) 1,5 p.p. z uwagi braku wpływów z ARiMR,
 - f) 1,5 p.p. do czasu zmiany rachunku do otrzymywania dopłat,
 - g) 1,0 p.p. z uwagi na brak obrotów na rachunku bieżącym poniżej 50% obrotów,
 - h) 1,5 p.p. z uwagi na brak obrotów na rachunku bieżącym poniżej 100% obrotów.
4. Dla kredytów Wspólnot Mieszkaniowych „Wspólny remont” ,podwyższa się marżę, zgodnie z warunkami umowy o kredyt, o:
 - a) 1,50 p.p. w przypadku braku rozliczenia przekazanych środków pieniężnych.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się negocjację wysokości oprocentowania kredytu. Wynegocjowana wysokość oprocentowania pozostaje niezmienna w całym okresie funkcjonowania instrumentu.
6. W przypadku kredytów, jeżeli w Tabeli marżę określono w przedziale *od... do...* - to wartość marży jest ustalana indywidualnie w zależności od tego, czy wnioskodawca jest klientem Banku i czy posiada inne produkty oferowane przez Bank takie jak np.: karta kredytowa, rachunek bieżący z bieżącymi wpływami, inne kredyty, ubezpieczenie.

I. Klienci indywidualni

A. Kredyty gotówkowe				
Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie		Uwagi
1.	W rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	10,50%		Oprocentowanie stałe.
2.	„Szybka gotówka”			
a)	do 3 lat	9,00% ³	10,00%	Oprocentowanie stałe.
b)	od 3 lat do 5 lat	9,90% ³	11,00%	
c)	od 5 lat do 8 lat	10,90% ³	11,90%	
3.	Kredyt Ekologiczny	8,99%		Oprocentowanie stałe.
B. Karty kredytowe				
Lp.	Rodzaj karty	Oprocentowanie		Uwagi
1.	VISA CREDIT/VISA CREDIT GOLD			
a)	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	17,50%		Oprocentowanie zmienne.
b)	plan ratalny „Praktyczna rata”	17,50%		
C. Kredyty hipoteczne				
Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie		
		Zmienne ¹	Okresowo-stałe ²	Uwagi ³
1.	Kredyt mieszkaniowy „Mój Dom”			
a)	gdy kwota kredytu nie przekracza 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem*	WIBOR 3M + marża (1,50% - 2,80%)	7,50%	Marża ustalana indywidualnie
b)	gdy kwota kredytu przekracza 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża (1,70% - 3,00%)	7,50%	
2.	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny (UKH)	WIBOR 3M + marża (3,00% - 4,00%)	8,50%	

- Wysokość stawki referencyjnej WIBOR 3M (kod ISIN PL9999999748) jest określana w przedostatnim dniu roboczym miesiąca kończącego poprzedni kwartał i obowiązuje do ostatniego dnia miesiąca kończącego bieżący kwartał.
- Stopa procentowa dla Klienta jest stała w cyklu 60 miesięcznym; po zakończeniu okresu oprocentowania stałego kredyt będzie oprocentowany wg formuły oprocentowania zmiennego jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M (kod ISIN PL9999999748) i marży ustalonej w umowie kredytu.
- Oprocentowanie może być stosowane gdy klient: posiada w Banku rachunek ROR i są regularnie przekazywane stałe miesięczne wpływy przez okres ostatnich 6 miesięcy z tytułu osiągniętych dochodów na rachunek ROR lub udzielono kredytu z ubezpieczeniem.

II. Przedsiębiorca, Rolnik

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	Uwagi
1.	Kredyt w rachunku bieżącym	WIBOR 3M** + marża (2,90%-4,20%)	Marża ustalana indywidualnie.
2.	Kredyt obrotowy		
b)	do 1 roku	WIBOR 3M** + marża (2,00%-4,00%)	Marża ustalana indywidualnie.
c)	powyżej 1 roku	WIBOR 3M** + marża (3,00%-5,00%)	
3.	Kredyt obrotowy „Dobry Klient”		
a)	do 1 roku	WIBOR 3M** + marża (2,00%-3,00%)	Marża ustalana indywidualnie.
b)	od 1 roku do 2 lat	WIBOR 3M** + marża (2,50 %-4,50%)	
c)	od 2 lat do 5 lat	WIBOR 3M** + marża (3,00% - 4,50%)	
d)	do 3 lat	7%	Oprocentowanie stałe.

4.	Kredyt rewalwingowy	WIBOR 3M** + marża (2,00%-3,00%)	Marża ustalana indywidualnie.
5.	Kredyt Pomostowy Unia Biznes	WIBOR 3M*** + marża (2,30%-4,00%)	Marża ustalana indywidualnie.
6.	Kredyt inwestycyjny	WIBOR 3M*** + marża (2,80%-4,50%)	
7.	Kredyt „Szybka inwestycja”	WIBOR 3M** + marża (2,80%-4,50%)	
8.	Kredyt „Szybka inwestycja AGRO”	WIBOR 3M*** + marża (2,80%-4,50%)	
9.	Kredyt dla Wspólnot Mieszkaniowych		
a)	„Wspólny remont”	WIBOR 3M + marża	Marża ustalana indywidualnie.
10.	Kredyt dla Jednostek Samorządu Terytorialnego (JST)	Oprocentowanie i marża są ustalane zgodnie z ofertą przetargową lub indywidualnie, w drodze negocjacji.	
11.	Kredyt hipoteczny	WIBOR 3M** + marża (3,00%-4,00%)	Marża ustalana indywidualnie
12.	Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR	WIBOR 3M* + marża Banku zgodnie z Zarządzeniem Prezesa ARiMR	Oprocentowanie zmienne
13.	Karty kredytowe		
a)	VISA BUSINESS CREDIT/VISA BUSINESS CREDIT GOLD		
-	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	17,50%	Oprocentowanie zmienne.

* Wysokość stawki referencyjnej WIBOR 3M (kod ISIN PL9999999748) ustalana jest na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca poprzedzającego kwartał i zaokrąglana do drugiego miejsca po przecinku. Z wyłączeniem linii MRcsk - wysokość stawki referencyjnej WIBOR 3M określana jest na dwa dni robocze przed dniem uruchomienia kredytu.

** Wysokość stawki referencyjnej WIBOR 3M (kod ISIN PL9999999748), określana jest ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc uruchomienia kredytu, obowiązuje od pierwszego do ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca.

*** Wysokość stawki referencyjnej WIBOR 3M (kod ISIN PL9999999748), określana jest ostatniego dnia roboczego miesiąca kwartału kalendarzowego poprzedzającego miesiąc uruchomienia kredytu, obowiązuje od pierwszego do ostatniego dnia kalendarzowego danego kwartału.

III. Informacje dodatkowe

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Kredyty restrukturyzowane – ratałna spłata zadłużenia	WIBOR 3M + marża 5,00%
2.	Kredyty przeterminowane	Dwukrotność odsetek ustawowych, odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p.

IV. Wycofane z oferty

1	Kredyt obrotowy „Na miarę”		
	do 3 lat	7%	Oprocentowanie stałe

2	„Szybka gotówka”		
Oferta od 01.07.2023 r. do 29.09.2023 r. (28.09.2031 r.)			
a)	do 3 lat	7,50%	Oprocentowanie stałe.
b)	od 3 lat do 5 lat	7,50%	
c)	od 5 lat do 8 lat	7,50%	
Oferta od 18.03.2024 r. do 30.04.2023 r. (30.04.2031 r.)			
a)	do 3 lat	9,00%	Oprocentowanie stałe.
b)	od 3 lat do 5 lat	9,00%	
c)	od 5 lat do 8 lat	9,00%	
Oferta od 27.11.2024 r. do 30.05.2025 r. (30.05.2033)			
a)	do 3 lat	9,00%	Oprocentowanie stałe.
b)	od 3 lat do 5 lat	9,00%	
c)	od 5 lat do 8 lat	9,00%	

3	Kredyt mieszkaniowy „Mój Dom”	
Oferta od 02.08.2023 r. do 29.09.2023 r. (28.09.2053 r.)		
gdy kwota kredytu nie przekracza 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem		WIBOR 3M + marża (1,00% - 2,80%)
Oferta od 15.01.2024 r. do 31.03.2024 r. (31.03.2053 r.)		
gdy kwota kredytu nie przekracza 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem		WIBOR 3M + marża (1,00% - 2,80%)
Oferta od 26.07.2024 r. do 31.10.2024 r. (31.10.2053 r.)		
gdy kwota kredytu nie przekracza 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem		WIBOR 3M + marża (1,00% - 2,80%)
Oferta od 16.01.2025r. do 30.05.2025 r. (30.05.2050 r.)		
a)	gdy kwota kredytu nie przekracza 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem*	WIBOR 3M + marża* (1,00% - 2,80%)
	Dla Posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego - wycofany w dniu 28.06.2025r (28.06.2033r)	
a)	do 3 lat	9,00%

Metryka dokumentu

Pełna nazwa dokumentu	Tabela oprocentowania produktów kredytowych w Banku Spółdzielczym w Ełku.
Właściciel dokumentu	Zespół Produktów Bankowych
Data wprowadzenia	2024-01-05
Data obowiązywania	2024-01-01
Dokument wprowadzający	Uchwała nr 5/2024 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 05.01.2024 r.
Dokument zatwierdzający	Nie wymaga.
Kogo obowiązuje	Jednostki/komórki i wszystkich pracowników Banku.
Klasyfikacja informacji	Informacje ogólnodostępne.
Historia wersji	I zmiana - Uchwała nr 9/2024 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 15.01.2024 r.
	II zmiana - Uchwała nr 31/2024 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 30.04.2024 r.
	III zmiana - Uchwała nr 49/2024 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 25.07.2024 r.
	IV zmiana - Uchwała nr 93/2024 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 27.11.2024 r.
	V zmiana - Uchwała nr 103/2024 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 30.08.2024 r.
	VI zmiana - Uchwała nr 139/2024 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 27.11.2024 r.
	VII zmiana - Uchwała nr 152/2024 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 17.12.2024 r.
	VIII zmiana - Uchwała nr 3/2025 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 16.01.2025 r.
	IX zmiana - Uchwała nr 29/2025 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 28.02.2025 r.
	X zmiana - Uchwała nr 106/2025 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 30.06.2025 r.
	XI zmiana - Uchwała nr 131/2025 Zarządu Banku Spółdzielczego w Ełku z dnia 19.09.2025 r.